

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№400 ул. Комсомольская

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 3557,38кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	-158710,35
	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	351754,32
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10920
	итого начисления	362674,32
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	353710,77
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10920
	ИТОГО ДОХОДЫ	364630,77
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-156753,9
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена участка розлива	13434,3
	замена участка розлива в ц.о в теп.пункте	10868,78
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для тех.обслуживания	9346,79
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	77607,46
	Плата за управление	49091,88
	Аварийно-ремонтная служба	20490,4824
	Тех.обсл. Газового оборудования	12021,46
	Техническое обслуживание вентялициоонных сетей	3415,08
	техническая диагностика ВДГО	24000
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	1106,72
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	1995,35
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	52926,38
	опиловка деревьев	5747
	уборка снега специализированной техникой	3157
	окос травы	6900
	опиловка деревьев	5747
	ИТОГО РАСХОДЫ	297855,682
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	-91935,2624